



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/1693

URBROJ: 536-03-02-04/05-20-46

Zagreb, 14. svibnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o darovanju nekretnine u k.o. Kamen Gradu Splitu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Splitu nekretninu označenu kao zk.č.br. 600/6, DVORIŠTE, površine 1866 m², upisanu u zk.ul.br. 1023, u k.o. Kamen, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 1763/16, k.o. Kamen, u svrhu rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole Kamen-Šine, sukladno Građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Splita, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000060, URBROJ: 2181/01-03-02/17-19-0007 od 19. lipnja 2019. godine, koja je postala pravomoćna dana 15. srpnja 2019. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 3.143.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu, izrađenom od strane trgovačkog društva VEIG EKSPERT d.o.o., po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Franji Veig, ing. građ., od 4. rujna 2019. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.900,00 kuna (slovima: tisućudevetstokuna) snosi Grad Split.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Splitu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, a sukladno odredbama članka 6. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („N.N.“, br. 95/18).

IV.

Grad Split se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Split obvezuje se darovanu nekretninu privedi namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Split sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i/ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Split isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.